



Rootvlaas

Overschoot

Bentheim

19.2

Neerakker

21.4

HOOGHLAND TE BAKEL

PRESENTATIE STEDENBOUWKUNDIG PLAN

21 april 2020
RedB | BL HUISVESTING



Ligging plangebied



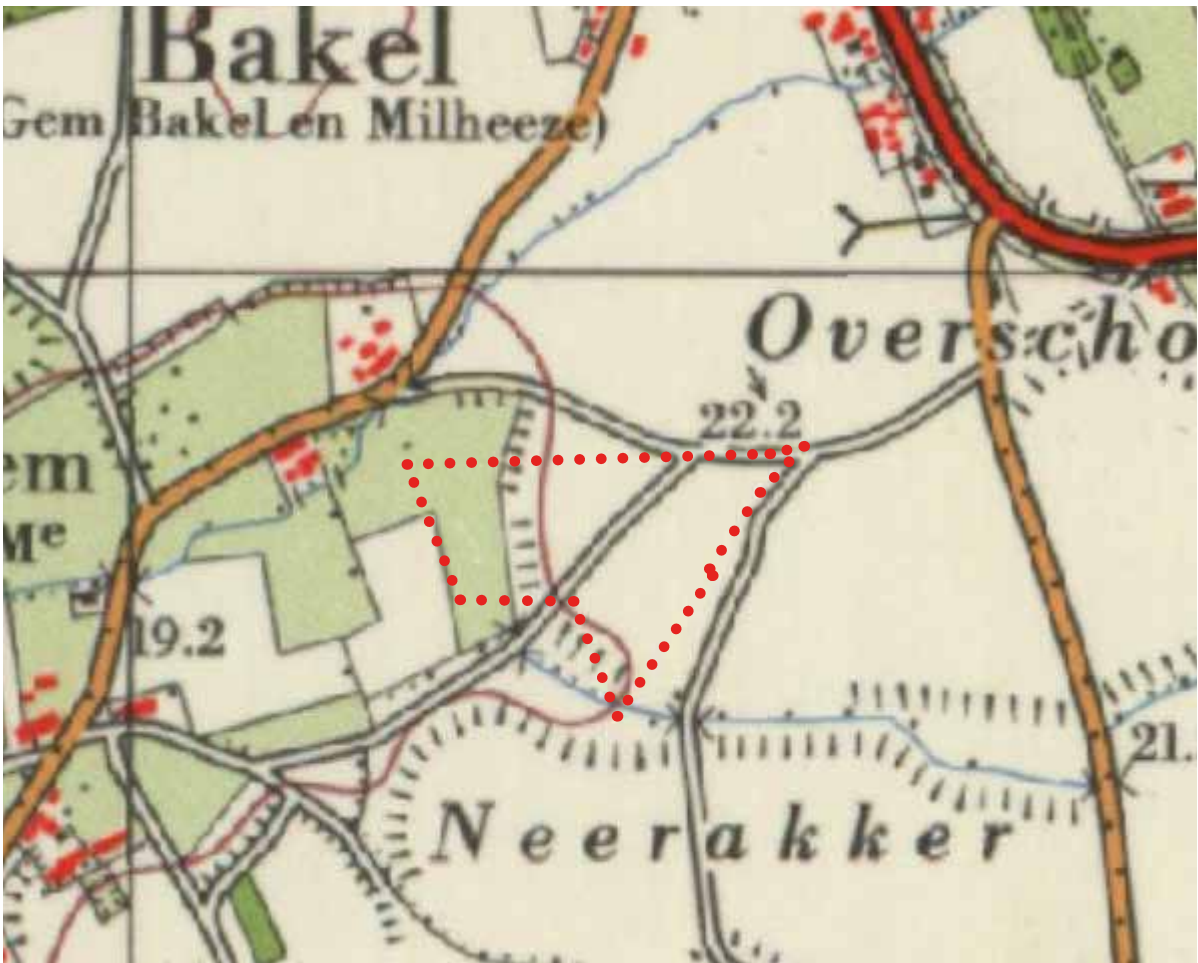
Ligging plangebied



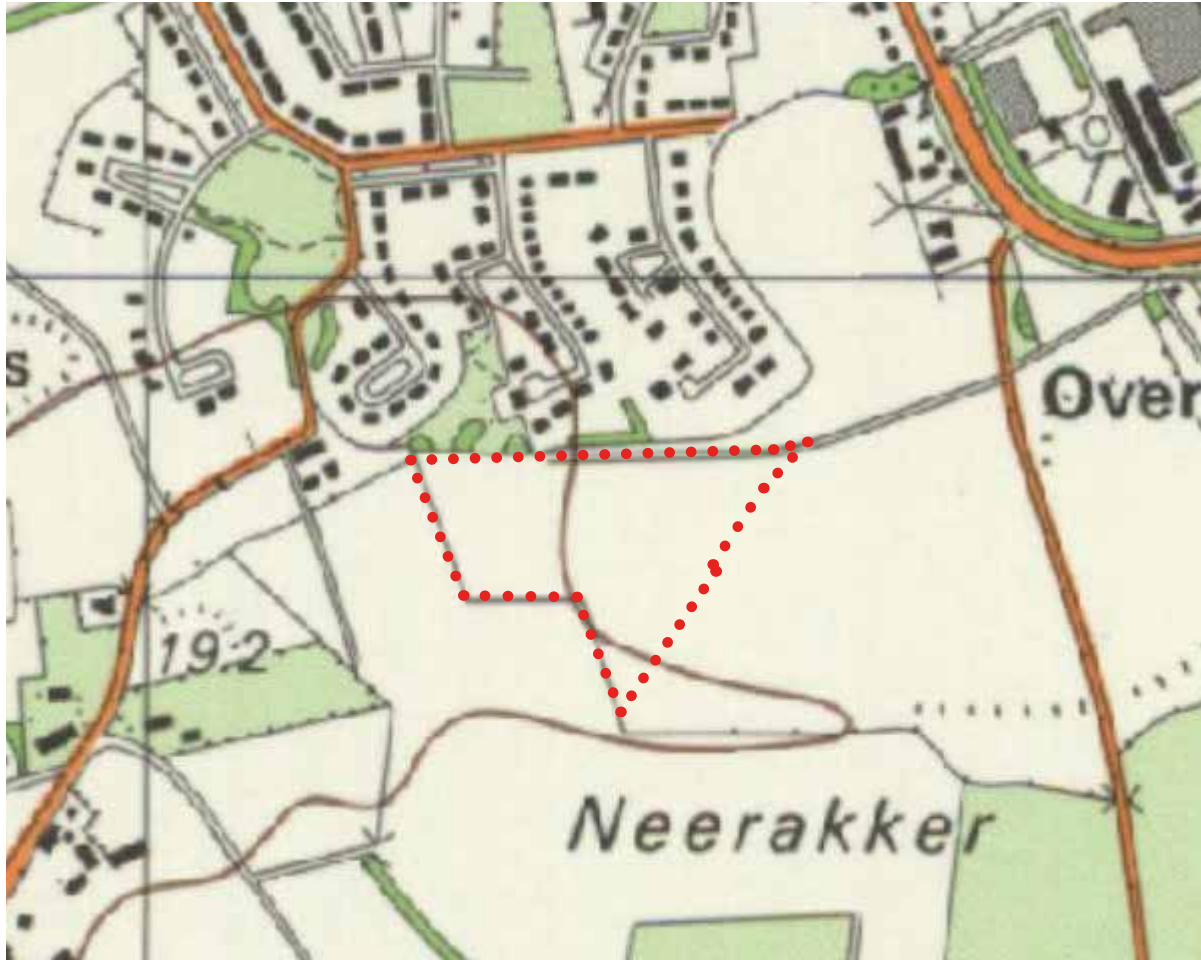
Historische kaarten



1920



1970



1990



heden

Van oudsher is er een route door het plangebied gelegen. Deze oude route is het uitgangspunt van de groene ader door het plan.

Concept

Het plan is opgezet met een centrale groene ader. Randen zijn gevormd met respect naar de bestaande loop, groenstroken en wijk. Woonvelden zijn ingeklemd tussen de bestaande randen en de centrale ader. De structuur van het plangebied sluit aan op Neerakker fase 1.



Stedenbouwkundig plan



Facetkaarten



Facetkaart groen

GROEN



groenzone: ca. 2350 m²

overig groen



Facetkaart bebouwing

BEBOUWING



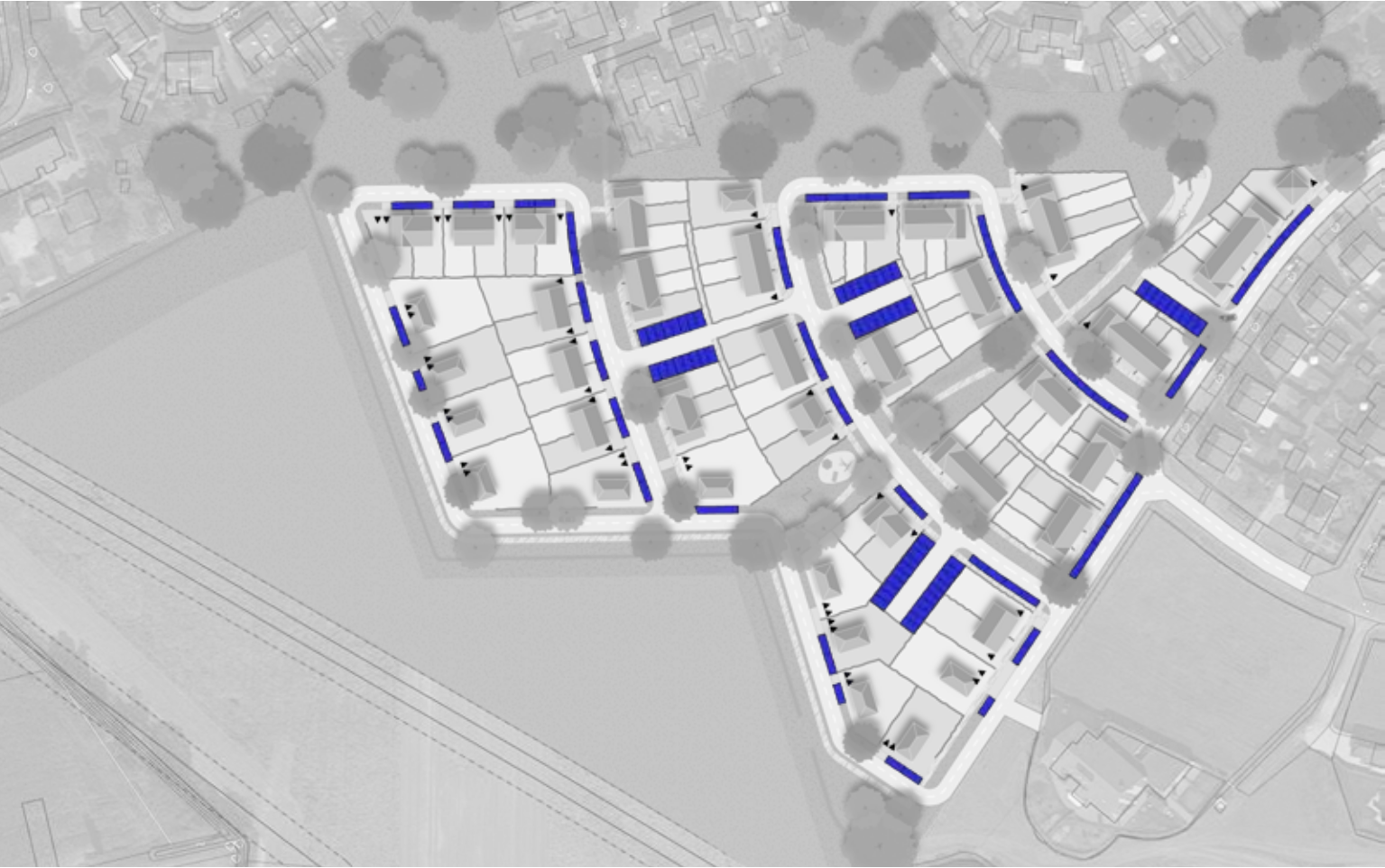
53 rijwoningen

18 twee-onder-een kap woningen

13 vrijstaande woningen

Totaal: 84 woningen

Facetkaarten



Facetkaart parkeren



Facetkaart fasering

PARKEREN



139 parkeerplaatsen in de openbare ruimte



49 parkeerplaatsen op eigen terrein

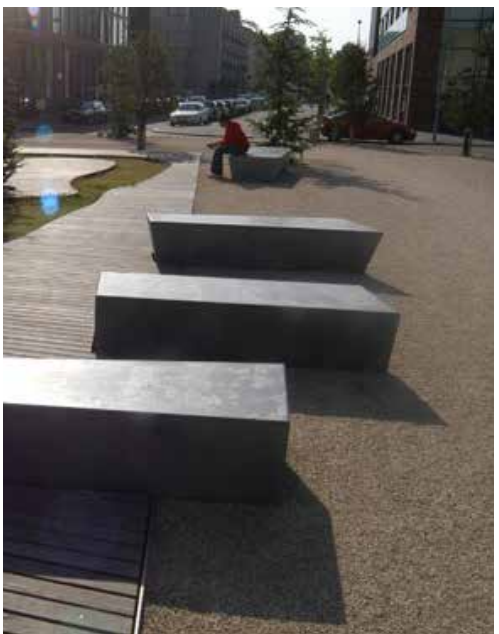
Norm per woning	Rest bebouwde kom Bakel en Gemert	Aandeel Bezoekers
Koop, vrijstaand	2,3	0,3 pp per woning
Koop, twee-onder-een-kap	2,2	
Koop, tussen/hoek	1,8	

	aantal	benodigd
Rijwoningen	53	111,3
Twee-onder-een kap woningen	18	45
Vrijstaand	12	31,2
Totaal	83	187,5

Referentiebeelden landelijke, lommerrijke architectuur



Referentiebeelden openbare ruimte, groen dorps karakter



Vogelvlucht impressie





**RED
B**

ARCHITECTS
URBANISTS

ROSE EN DE BIE
bureau voor architectuur en stedenbouw
Torenstraat 32
5473 EL Heeswijk-Dinther
T 0413 - 291218
E info@roseendebie.nl

