



HOOGHLAND

Waar groen leven leeft

95 ruime woningen in de groene wijk van Bakel



HOOGLAND

Waar groen leven leeft



Waar groen leven leeft

Aan de rand van Bakel ontstaat een plek waar wonen, natuur en verbondenheid samenkomen. In Hoogland woon jij te midden van groen, met ruimte om te leven, te ontspannen en te genieten. Bomen, singels en plantsoenen geven de wijk een open en rustige sfeer, terwijl wandel- en fietspaden je uitnodigen om naar buiten te gaan. Hier spelen kinderen veilig, ontmoet je de buren met een glimlach en voelt elke dag als een stap dichterbij de natuur. Hoogland is niet zomaar een woonwijk, maar een leefomgeving waar jij echt kunt thuis komen.

In Hoogland
leef je buiten,
midden in het groen.
Samen maak je van
elke dag iets moois.
Hier groeit niet
alleen de tuin, maar
ook het leven.



In Hoogland
woon je dorps en
verbonden.
De rust van het dorp,
de stad binnen
handbereik.
Hier vind je
evenwicht tussen
ruimte en reuring.



Bakel


HOOGHLAND
Waar groen leven leeft

Gemertseweg

N279

Dorpsstraat

Helmondsestraat

N604

N270

12 min.

Helmond

Deurne

Eindhoven 30 min.
Bakel

Eindhoven



HOOGHLAND

Waar groen leven leeft

Hoogland biedt een groene woonomgeving waar rust en ruimte samenkomen. De wijk vormt een natuurlijke overgang tussen het dorp en het omliggende landschap. Een centrale groene ader met wandelpaden en wadi's geeft de buurt een ontspannen en speels karakter. Parkachtige zones met volwassen bomen zorgen voor een prettige leefomgeving. De architectuur is dorps en warm, met materialen die passen bij het landelijke beeld. In deze wijk komen vrijstaande woningen en halfvrijstaande woningen, daarnaast ook hoek- en tussenwoningen, levensloopbestendige woningen en rug-aan-rugwoningen. Groene straten en duurzame inrichting stimuleren een gezond en buitengericht leven. Hoogland is een plek waar natuur en wonen in balans samenkomen.



Waar de groene ader het leven door de wijk laat stromen








een bankje langs de route. De wadi's zorgen niet alleen voor opvang van regenwater, maar bieden ook speelse plekken waar kinderen het hele jaar door iets te ontdekken hebben.

De groene ader verbindt niet alleen de verschillende straten met elkaar, maar ook de bewoners. Je ontmoet er vanzelf mensen uit de buurt en ziet kinderen samen nieuwe avonturen beleven. In de zomer geniet je er van schaduw en koelte, in de winter van het open uitzicht en de ruimte.

De groene ader maakt Hoogland tot een buurt waar je graag buiten bent, waar natuur en wonen elkaar versterken en waar je elke dag opnieuw ervaart hoe prettig het is om in een groene omgeving te leven.

De groene ader is het kloppende hart van Hoogland en geeft de hele wijk een open, ontspannen sfeer. Zodra je je voordeur uitstapt, sta je midden in het groen. Je wandelt over zachte paden langs bomen, gras en water, terwijl je het gevoel hebt dat het landschap vanzelf de wijk in stroomt. Deze groene lijn volgt een historische route en geeft de buurt een herkenbare structuur met een bijzonder verhaal.

Voor jou betekent dit dat rust en natuur altijd dichtbij zijn. Je maakt er een ommetje voor of na het werk, laat de kinderen vrij spelen tussen natuurlijke speelelementen of gaat even zitten op

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | De Veldbies (vrijstaande woning I) |  | De Vossenstaart (hoek- en tussenwoning) |
|  | De Zwenkweide (vrijstaande woning II) |  | De Zilver schoon (rug-aan-rugwoning) |
|  | De Kamgras (halfvrijstaande woning I) |  | De Fakkелgras (levensloopbestendige woning) |
|  | De Blauwhalm (halfvrijstaande woning II) | | |

De nieuwe wijk Hooghland

Hooghland wordt een buurt waar je elke dag het gevoel hebt dat je ruimte krijgt. Ruimte om te leven, te ontspannen en te genieten van groen om je heen. De wijk sluit mooi aan op het bestaande dorp en het omliggende landschap. Hierdoor voelt Hooghland meteen vertrouwd en tegelijk bijzonder. Het hart van de wijk is een brede groene strook die door het hele gebied loopt. Deze vormt een fijne plek om te wandelen, te spelen of elkaar te ontmoeten. Kinderen kunnen hier veilig hun gang gaan, want de natuurlijke speelplekken en wadi's zorgen voor avontuur en waterpret in een veilige omgeving.

Aan de noordzijde van de wijk vind je een rustige parkzone. Hier wandel je over halfverharde paden langs volwassen bomen en open grasvelden. Onderweg kom je bankjes tegen waar je even kunt neerstrijken om van het uitzicht te genieten. De verlichting langs de paden is zo gekozen dat de natuur zoveel mogelijk met rust gelaten wordt. Dit maakt de hele omgeving extra prettig om doorheen te lopen, zowel overdag als 's avonds.

De straten van Hooghland krijgen een warme, dorpse sfeer. De rijbaan bestaat uit rode klinkers en in de berm staan vaste planten, grassen en bomen die de buurt een groen en vriendelijk karakter geven. Parkeerhofjes worden uitgevoerd met grasbetontegels zodat ook deze plekken groen blijven ogen. Langs de paden en speelplekken staan bankjes en picknicktafels met een natuurlijke vormgeving. Zo zijn er overal plekken om even te zitten, een praatje te maken of te picknicken.

In Hooghland heb je de keuze uit verschillende woningtypes. Er komen vrijstaande woningen en halfvrijstaande woningen. Ook zijn er tussenwoningen en een aantal rug-aan-rugwoningen met een charmant, schuurachtig karakter. De woningen worden gebouwd met warme, duurzame materialen zoals baksteen in aardetinten, houten kozijnen en keramische dakpannen in donkere kleuren. Deze materialen geven de buurt een tijdloos karakter dat mooi past in de landelijke omgeving.

Elke woning heeft een herkenbare kapvorm en een vriendelijke uitstraling. Voortuinen worden groen ingericht en begrensd met hagen, zodat de wijk als geheel een natuurlijke en rustige uitstraling krijgt. Omdat veel groen direct aan de woningen grenst, voelt de overgang tussen privé en openbaar ruimtelijk en prettig aan.

Duurzaamheid speelt een belangrijke rol in de hele wijk. De wadi's zorgen voor een natuurlijke opvang van regenwater. De vele bomen en het groen maken de omgeving koeler in de zomer. De groene inrichting van de straten stimuleert je om vaker naar buiten te gaan, een wandeling te maken of even lekker te zitten in het park.

Hooghland is een wijk waar je je snel thuis voelt. Je woont er in het groen, terwijl alle voorzieningen van het dorp dichtbij zijn. De buurt is rustig maar levendig, met genoeg plekken om elkaar te ontmoeten. Of je nu jong bent of juist wat ouder, alleen woont of met een gezin, Hooghland biedt voor iedereen een fijne plek om te wonen. Het is een wijk waar natuur, dorpse sfeer en modern wooncomfort op een mooie manier samenkomen.



Bakel

Bakel is een dorp waar je je direct welkom voelt. Het is een van de oudste dorpen van Noord-Brabant en dat merk je aan de sfeervolle straten, de markante kerk en het groene landschap eromheen. Tegelijkertijd is Bakel helemaal van nu. Je woont er rustig en ruim, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

In het centrum doe je eenvoudig je boodschappen bij de supermarkten en speciaalzaken. Je pakt er een terrasje of haalt iets lekkers bij een van de horecagelegenheden. Op dinsdag is er een markt in het dorps hart, een gezellig moment om verse producten te kopen en buurtbewoners te ontmoeten. En wil je een dagje uitgebreid shoppen of een avond uit, dan sta je binnen korte tijd in Helmond of Eindhoven.

Houd je van buiten zijn, dan zit je in Bakel perfect. De omgeving is groen en afwisselend, met bossen, velden en mooie wandel- en fietspaden. Je stapt vanaf huis zo de natuur in. Ook sportief gezien is er genoeg te doen. De nabijgelegen golfbaan Stippelberg is een prachtige plek om te spelen en in het dorp zelf vind je diverse sportverenigingen.

Wat Bakel misschien wel het meest bijzonder maakt, is de warme dorps sfeer. Je merkt al snel dat mensen elkaar kennen en omkijken naar hun omgeving. Nieuwe bewoners voelen zich hier snel thuis. Het dorp is overzichtelijk en rustig, maar levendig genoeg om altijd iets te beleven.

In Bakel woon je in het groen, met ruimte om te leven en te ontspannen, terwijl alle voorzieningen dichtbij zijn. Het is de ideale plek als je kiest voor gemak, rust en een vriendelijke omgeving waar je echt kunt thuis komen.

Waar leven ruimte krijgt



In Hoogland woon jij ruim, licht en comfortabel. De woningen zijn ontworpen met oog voor vrijheid en woongemak. Grote ramen laten het daglicht binnen en zorgen voor een open sfeer waarin jij je meteen thuis voelt. Elke woning biedt de ruimte om te leven op jouw manier, met plek voor samenzijn, rust en werken vanuit huis. Hier leef je in balans: eigentijds wonen met ruimte om te groeien, te bewegen en te genieten van alles wat jouw huis te bieden heeft.

In Hooghland
hoeft niets groots
te gebeuren.
Een klein moment
zegt genoeg.
Hier vind je de rust
om gewoon te leven.



De Veldbies

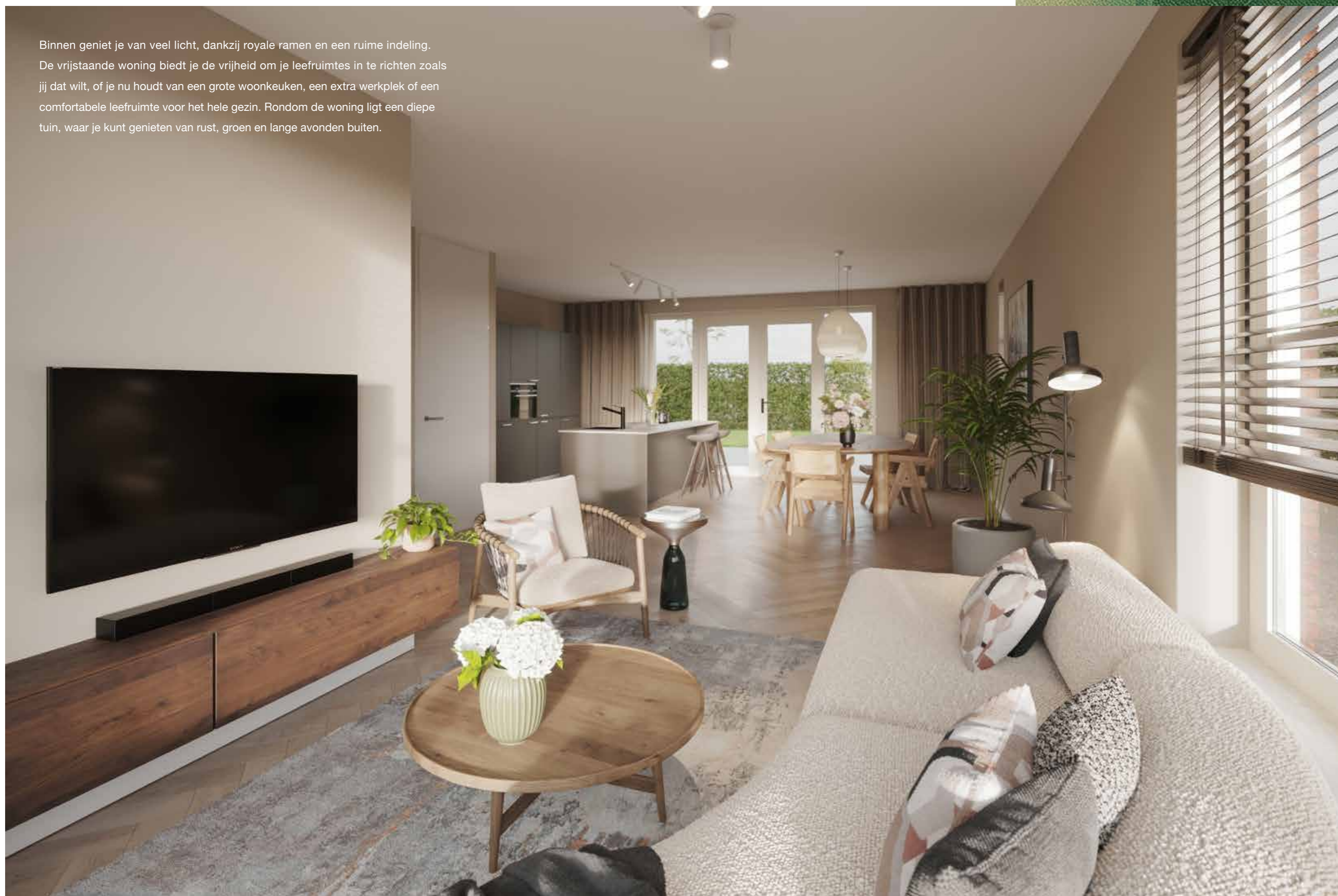
Vrijstaande woning I

Volop ruimte en vrijheid in het groen

De ruime vrijstaande woning biedt je volop ruimte, privacy en groen om je heen. De warme architectuur met baksteen en hout geeft het huis een tijdloze uitstraling. Binnen geniet je van licht, lucht en een ruime indeling. De tuin rondom laat je elke dag ontspannen. Dit is wonen met vrijheid en comfort.



Binnen geniet je van veel licht, dankzij royale ramen en een ruime indeling. De vrijstaande woning biedt je de vrijheid om je leefruimtes in te richten zoals jij dat wilt, of je nu houdt van een grote woonkeuken, een extra werkplek of een comfortabele leefruimte voor het hele gezin. Rondom de woning ligt een diepe tuin, waar je kunt genieten van rust, groen en lange avonden buiten.



De Veldbies Vrijstaande woning I

Waar vrijheid en ruimte elke dag voelbaar zijn

De ruime vrijstaande woning biedt je een royaal en licht thuis met alle ruimte om te leven zoals jij dat wilt. De begane grond heeft een ruime woonkamer met grote ramen richting de tuin, waardoor binnen en buiten bijna vanzelf in elkaar overlopen. De leefkeuken vormt een centrale plek voor koken, samenzijn en lange avonden aan tafel. Op de eerste verdieping vind je meerdere ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De vrijstaande ligging geeft je veel privacy, de tuin rondom biedt mogelijkheden voor zon, schaduw en ontspanning. Een ideale woning als je zoekt naar vrijheid, comfort en luxe in het groen.

Vrijstaande woning I

- Woonoppervlakte: v.a. 127 m²
- Inhoud: v.a. 569 m³
- Aantal woonlagen: 2 en een zolder
- Aantal slaapkamers: 3 tot 4
- Perceelgrootte: van 337 tot 577 m²
- Energiezuinig: energielabel A+++
- Ruime tuin rondom de woning



Schaal 1:50
Begane grond





Schaal 1:50
Verdieping 1



Schaal 1:50
Verdieping 2



Waar leven rust vindt

In Hoogland woon jij in een omgeving waar het gezin tot rust komt. De dagen verlopen in een rustig ritme, met ruimte voor elkaar en aandacht voor wat belangrijk is. Je geniet van een comfortabel huis, van stilte, licht en tijd samen. Hier is plek om op te laden, te leven en te waarderen wat dichtbij is. In Hoogland vind je de ontspanning die thuis hoort bij het leven dat jij wilt.

In Hooghland vang je
het licht van de dag.
Even stil, ogen dicht,
adem vrij.
Hier voelt wonen als
ademen in de zon.



De Zwenkweide

Vrijstaande woning II

Ruimte om te wonen, te groeien en te genieten



De vrijstaande woning biedt je een intiem, licht en comfortabel thuis.

De vormgeving is warm en dorps, met natuurlijke materialen en een mooie kap. Binnen voelt de woning ruim door de slimme indeling en grote ramen. De tuin rondom geeft je vrijheid en rust. Een vrijstaand huis met een prettig, behapbaar formaat.



De woonkamer van de vrijstaande woning ademt ruimte en rust. Grote ramen brengen het groen naar binnen, waardoor je elke dag geniet van licht, uitzicht en een heerlijk ruimtelijk gevoel.

De Zwenkweide Vrijstaande woning II

Ruimte om te wonen, te groeien en te genieten

De vrijstaande woning voelt ruim en licht aan, met volop plek om je woonwensen waar te maken. Op de begane grond bevindt zich een royale living met grote raampartijen richting de tuin, waardoor het contact met buiten altijd aanwezig is. De open leefkeuken fungeert als het hart van het huis: een fijne plek om te koken, samen te komen en lang na te tafelen. Boven vind je meerdere comfortabele slaapkamers en een eigentijdse badkamer. Dankzij de vrije ligging geniet je van veel privacy, terwijl de omringende tuin ruimte biedt voor zowel zon als schaduw. Een perfecte keuze voor wie houdt van rust, comfort en een luxe woonbeleving midden in het groen.



Vrijstaande woning II

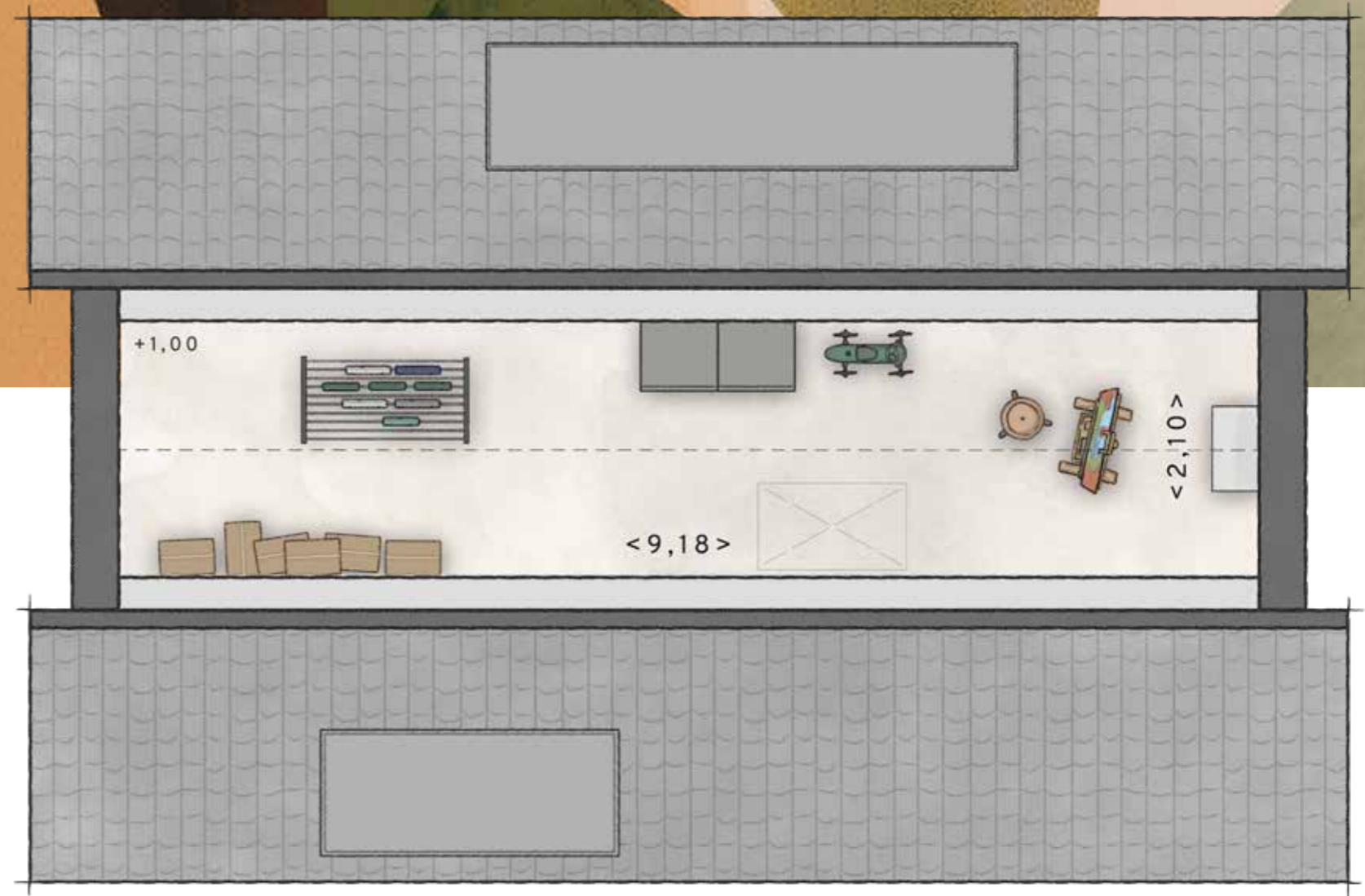
- Woonoppervlakte: v.a. 127 m²
- Inhoud: v.a. 572 m³
- Aantal woonlagen: 2 en een zolder
- Aantal slaapkamers: 3 tot 4
- Perceelgrootte: van 273 tot 461 m²
- Energiezuinig: energielabel A+++
- Ruime tuin rondom de woning



Schaal 1:50
Begane grond



Schaal 1:50
Verdieping 1



Schaal 1:50
Verdieping 2

Waar leven vol spel is

In Hoogland groeit het leven met de lach van spelende kinderen. Op straat is ruimte om te rennen, te fietsen en samen op ontdekking te gaan. Hier voelt buiten gewoon als thuis, met veilige plekken om te spelen en burens die elkaar kennen. Terwijl de kinderen hun avonturen beleven, geniet jij van de levendigheid en de rust eromheen. Hoogland is een wijk waar het leven echt vol spel is.





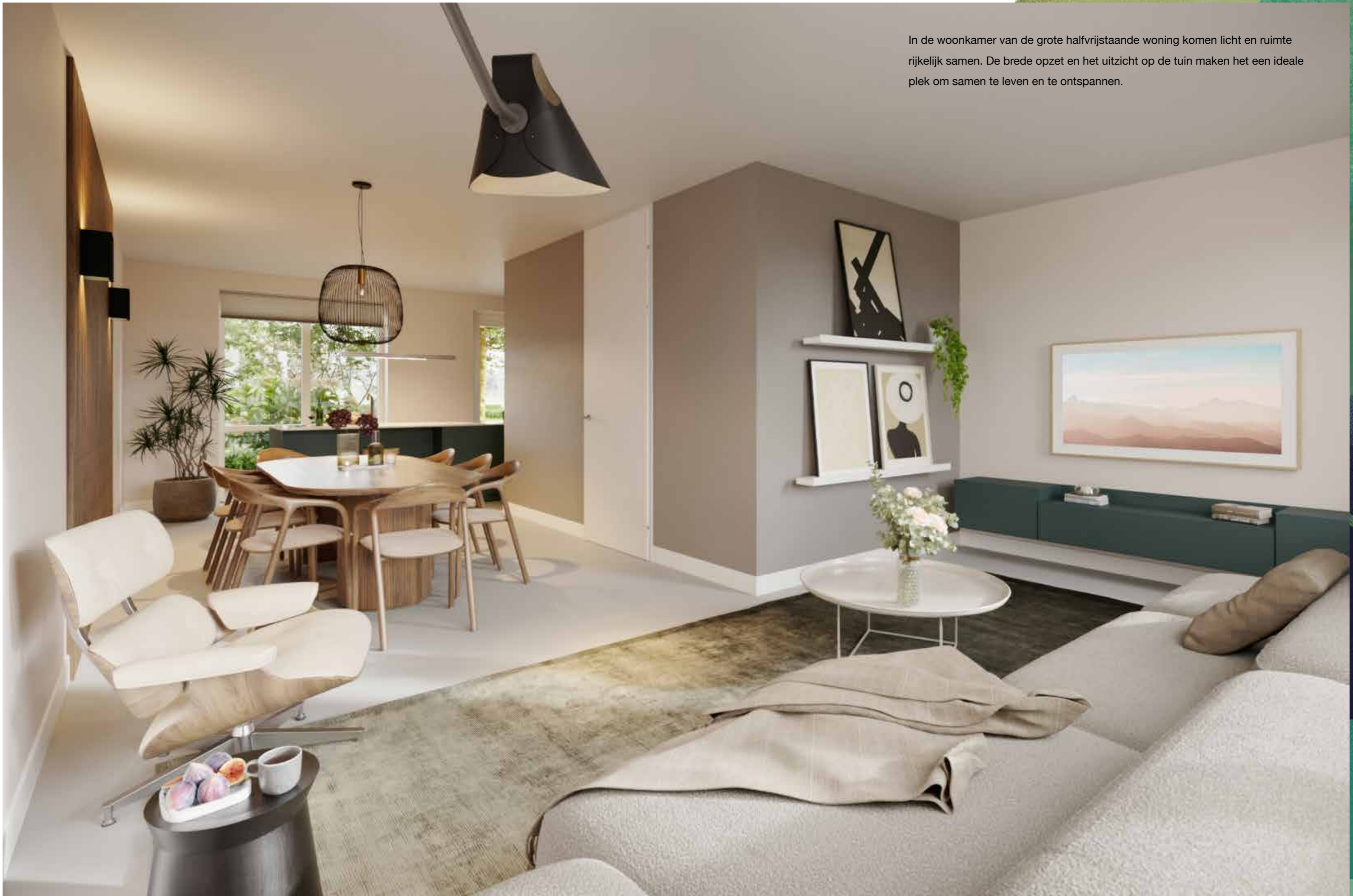
Een regenbui
wordt een spel, een
ontdekking.
In Hooghland leeft
plezier in elk seizoen.
Hier voelt elke dag
een beetje nieuw.



De Kamgras
Halfvrijstaande woning I

Royaal wonen met ruimte en comfort

Hier woon je royaal en licht, met een brede woonkamer die uitkijkt op de tuin.
De slaapkamers en badkamer boven bieden alle ruimte die je nodig hebt.
De zolder geeft extra mogelijkheden voor werk of hobby. Buiten heb je een ruime
tuin voor ontspanning en privacy. Een fijne plek voor wie ruimte zoekt.



In de woonkamer van de grote halfvrijstaande woning komen licht en ruimte rijkelijk samen. De brede opzet en het uitzicht op de tuin maken het een ideale plek om samen te leven en te ontspannen.

De Kamgras
Halfvrijstaande woning I

Ruimte om te leven, licht om van te genieten

In de grote halfvrijstaande woning geniet je van een brede en lichte leefruimte met volop mogelijkheden. De woonkamer heeft contact met de tuin en voelt door de grote raampartijen open en ruimtelijk. De keuken biedt je voldoende plek om uitgebreid te koken en vormt een heerlijke leefruimte voor het hele gezin. Op de eerste verdieping vind je ruime slaapkamers die je flexibel kunt benutten, plus een comfortabele badkamer. De zolder biedt extra ruimte voor werken, hobby's of logees. In de royale tuin rondom de woning kun je ontspannen, spelen of tuinieren. Hier woon je met veel comfort in een groene en vriendelijke woonstraat.

Halfvrijstaande woning I

- Woonoppervlakte: v.a. 116 m²
- Inhoud: v.a. 495 m³
- Aantal woonlagen: 3
- Aantal slaapkamers: 3 tot 4
- Perceelgrootte: van 243 tot 349 m²
- Energiezuinig: energielabel A+++
- Royale achtertuin en brede leefruimte



Schaal 1:50
Begane grond





Schaal 1:50
Verdieping 1



Schaal 1:50
Verdieping 2




Waar leven vanzelf vertraagt

Hier vind je een plek waar de dagen rustiger aanvoelen. De ruimte, het groen en het licht nodigen je uit om mee te vertragen.
Een thuis waar je adem haalt en het gewone bijzonder wordt.

In Hooghland
wordt jouw tuin
een stille plek
om te landen.
Je ademt vrij,
je voelt de ruimte,
je hoort jezelf weer.





Deze halfvrijstaande woning voelt slim, licht en overzichtelijk. De woonkamer aan de tuinzijde geeft rust en ruimte. Boven vind je slaapkamers van prettig formaat en een nette badkamer. De tuin rondom is overzichtelijk en biedt genoeg plek om buiten te zitten of een groene omgeving te creëren. Ideaal als je comfortabel wilt wonen zonder behoefte aan een groot huis.

De Blauwhalm
Halfvrijstaande woning II

Ruimte om
te wonen,
te groeien en
te genieten

De woonkamer van deze halfvrijstaande woning voelt verrassend ruim en licht. Dankzij de slimme indeling en de grote ramen geniet je hier van een prettige, open leefruimte.



De Blauwhalm
Halfvrijstaande woning II

Slim ontworpen woongemak met een royale uitstraling

De halfvrijstaande woning van prettig formaat is slim ingedeeld en voelt verrassend ruim aan. De woonkamer ligt aan de tuinzijde en biedt veel licht en rust. De keuken aan de straatzijde maakt koken en samen eten tot een fijn dagelijks moment. Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers, allemaal met voldoende ruimte voor slapen, werken of spelen.

De badkamer is praktisch en verzorgd. De tuin rondom is overzichtelijk en onderhoudsvriendelijk, maar biedt genoeg plek om buiten te zitten of een groene hoek te creëren. Een ideale woning als je comfortabel wilt wonen in een prettige, groene wijk.

Halfvrijstaande woning II

- Woonoppervlakte: v.a. 88 m²
- Inhoud: v.a. 352 m³
- Aantal woonlagen: 2 en een zolder
- Aantal slaapkamers: 2 tot 3
- Perceelgrootte: van 170 tot 220 m²
- Energiezuinig: energielabel A+++
- Compacte, overzichtelijke tuin



Schaal 1:50
Begane grond





Schaal 1:50
Verdieping 1



Schaal 1:50
Verdieping 2


Waar leven samen is

In Hoogland begint jouw verhaal in een huis dat voelt als thuis. Hier start je samen, met ruimte om te groeien, te delen en te dromen. Elke kamer ademt de warmte van een nieuwe start, met licht dat binnenvalt en plannen die zich ontploegen. De wijk geeft je de rust om te landen en de energie om vooruit te kijken. In Hoogland bouw je niet alleen aan een huis, maar aan een leven samen.



A young man and woman are sitting on a couch, smiling and petting a golden retriever. The scene is set in a bright, sunlit room with large windows in the background. The man is wearing a brown sweater and the woman is wearing a light-colored sweater. The dog is sitting in front of them, looking towards the camera with its tongue out. The overall atmosphere is warm and cozy.

Thuis is samen, met
plek voor iedereen.
Een lach, een gebaar,
een trouwe blik.
In Hooghland
voelt wonen als
samenleven.



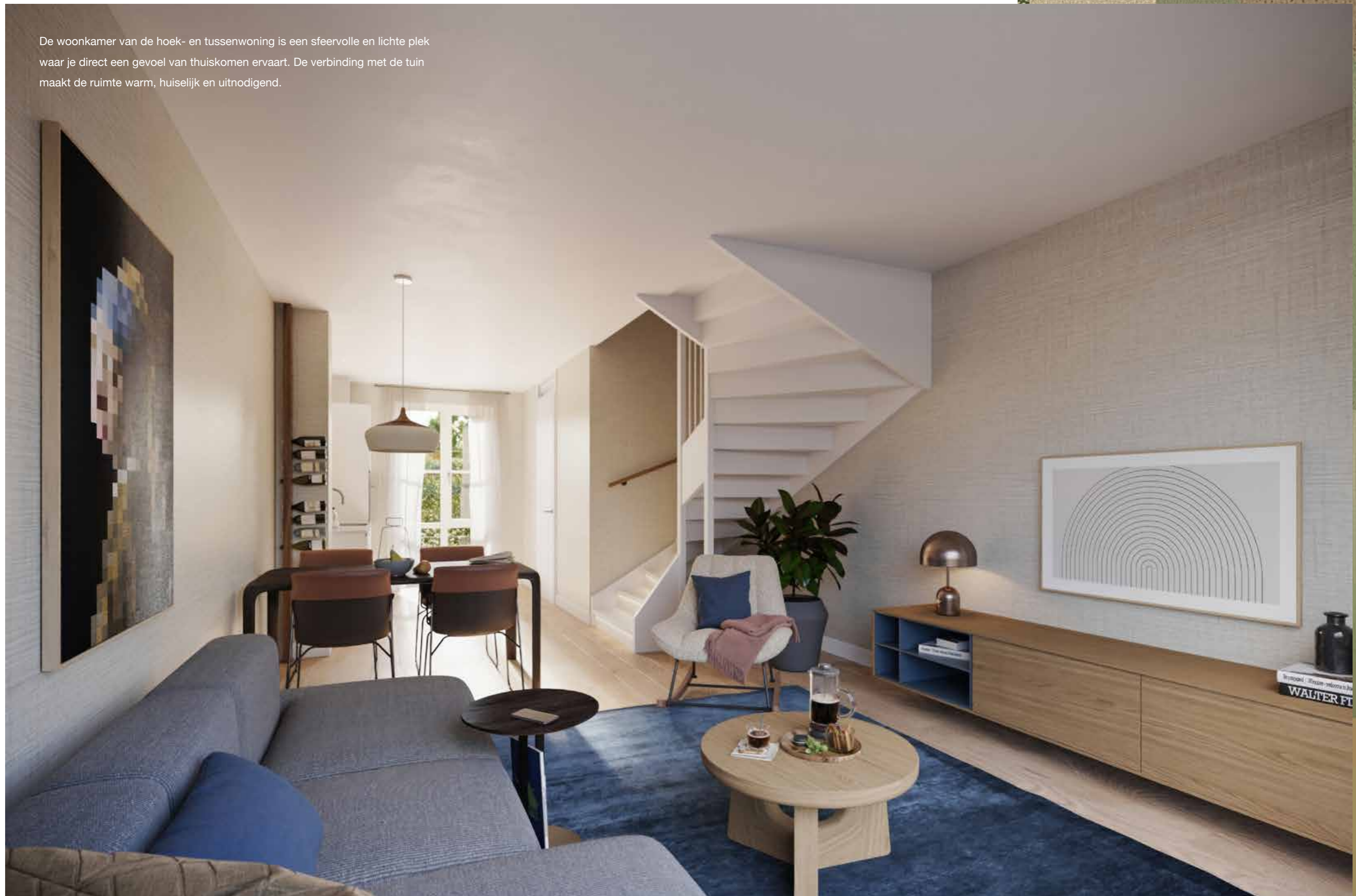
De hoek- en tussenwoning biedt een lichte, gezellige leefruimte met zicht op de tuin. De keuken aan de voorzijde maakt dagelijks koken prettig. Boven zijn meerdere slaapkamers en een praktische badkamer. Een groene voortuin en fijne achtertuin maken het compleet. Comfortabel en sfeervol wonen in een groene straat.



De Vossenstaart
Hoek- en tussenwoning

Sfeervol en
comfortabel
wonen in een
groene straat

De woonkamer van de hoek- en tussenwoning is een sfeervolle en lichte plek waar je direct een gevoel van thuiskomen ervaart. De verbinding met de tuin maakt de ruimte warm, huiselijk en uitnodigend.



De Vossenstaart
Hoek- en tussenwoning

Comfort en sfeer in een verrassend ruime leefwereld

De hoek- en tussenwoning biedt je een gezellige en lichte leefruimte in een groene straat. De woonkamer kijkt uit op de achtertuin, wat zorgt voor een rustige en groene woonbeleving. De keuken aan de voorzijde is praktisch ingericht en vormt een fijne plek voor dagelijkse momenten. Op de verdieping zijn meerdere slaapkamers aanwezig, geschikt voor een gezin, hobbykamer of thuiswerkplek. De badkamer is modern en overzichtelijk ingedeeld. De achtertuin biedt ruimte voor ontspannen, tuinieren of spelen. De tussenwoningen vormen samen een sfeervolle straatwand en geven de buurt een vriendelijke uitstraling.

Hoek- en tussenwoning

- Woonoppervlakte: v.a. 78 m²
- Inhoud: v.a. 312 m³
- Perceelgrootte: van 71 tot 251 m²
- Aantal woonlagen: 2 en een zolder
- Aantal slaapkamers: 2 tot 3
- Energiezuinig: energielabel A+++
- Tuin op het oosten, zuiden of westen (afhankelijk van ligging)
- Parkeren in de straat of nabijgelegen parkeerhofjes



Schaal 1:50
Begane grond





Schaal 1:50
Verdieping 1



Schaal 1:50
Verdieping 2



Waar leven adem haalt

In Hoogland voelt wonen als op adem komen. Je leeft in een huis waar licht en ruimte je elke dag omarmen. Buiten nodigt de open lucht je uit om even stil te staan en diep in te ademen. Hier is plek voor rust en bewegen, voor buiten zijn en thuiskomen. In Hoogland ademt het leven op een natuurlijke manier, en jij ademt mee.

Even weg, alleen met
het ritme van je pas.
In Hooghland is groen
nooit ver weg.
Hier vind je ruimte om
op adem te komen.



An architectural rendering of a residential street. The scene features a row of brick houses with gabled roofs and skylights. A paved path runs alongside the houses, with people walking and cycling. The area is lush with green trees and colorful flower beds. A tall, modern street lamp stands in the foreground. The sky is blue with light clouds.

De Zilverschoon
Rug-aan-rugwoning

Waar compact
wonen
groots voelt

De rug-aan-rugwoning verrast met ruimte en licht door de slimme indeling. De woonkamer en keuken vormen een fijne leefplek. Boven vind je comfortabele slaapkamers en een nette badkamer. Buiten geniet je van een voortuin aan een groene straat. Compact, sfeerol en verrassend ruim wonen.



De woonkamer van de rug-aan-rugwoning verrast met licht en efficiëntie. De doordachte indeling geeft de ruimte een open gevoel, terwijl de grote ramen zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer.

De Zilverschoon
Rug-aan-rugwoning

Een slimme woonkeuze met verrassend veel charme

De rug-aan-rugwoning verrast met een slimme en efficiënte indeling. Op de begane grond vormen de woonkamer en keuken een gezellige en functionele leefruimte, met veel licht dankzij de doordachte raamposities. De verdieping heeft comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. De kapvorm zorgt binnen voor extra hoogte en een ruimtelijk gevoel. Aan de voorzijde beschik je over een fijne voortuin aan een groene straat of groenzone, waardoor je altijd een prettig uitzicht hebt. Deze woning is ideaal als je betaalbaar, sfeervol en duurzaam wilt wonen in een rustige en groene omgeving.

Rug-aan-rugwoning

- Woonoppervlakte: v.a. 65 m²
- Inhoud: v.a. 275 m³
- Perceelgrootte: van 51 tot 124 m²
- Aantal woonlagen: 2 en een zolder
- Aantal slaapkamers: 2
- Energiezuinig: energielabel A+++
- Voortuin aan groene straat of groenzone
- Slim ingedeeld met lage onderhoudsbehoefte



Schaal 1:50
Begane grond





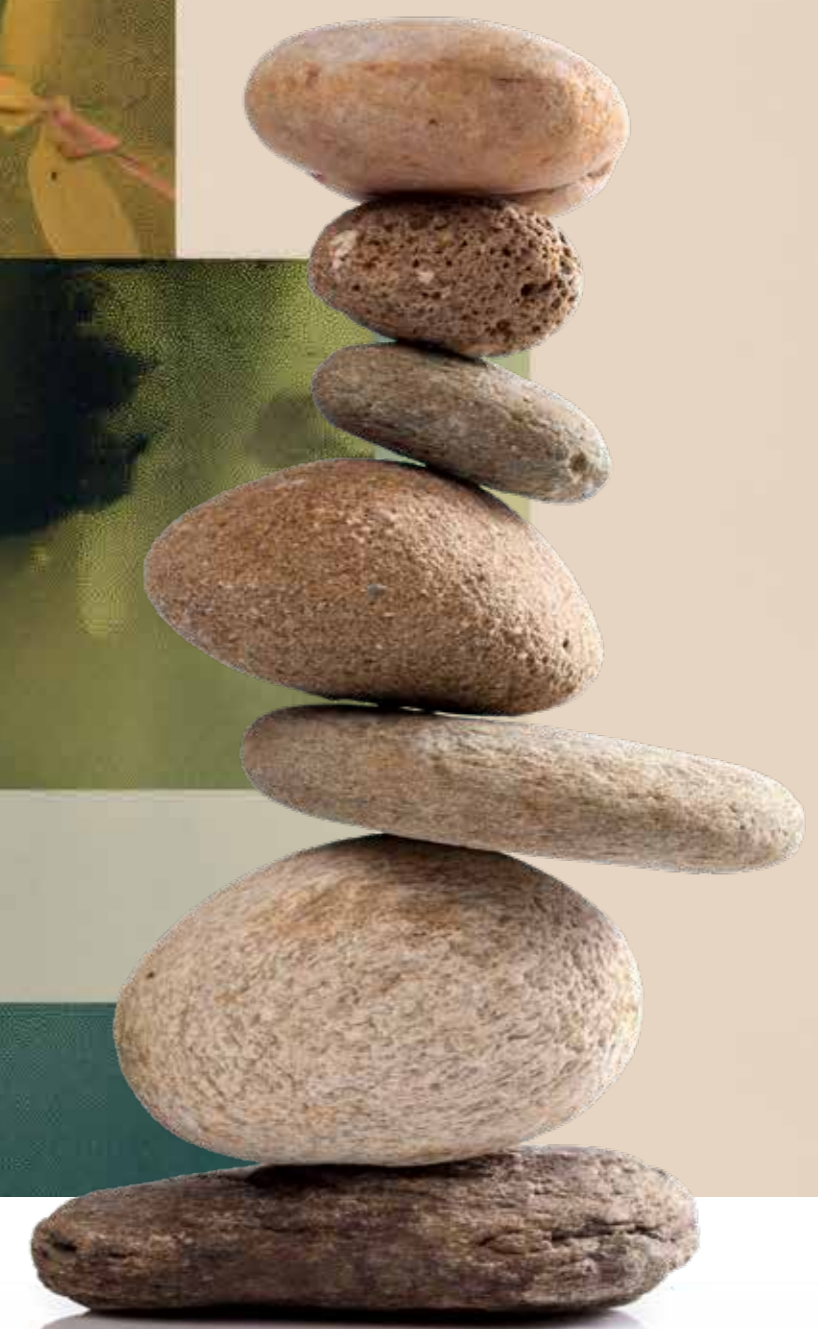
Schaal 1:50
Verdieping 1




Schaal 1:50
Verdieping 2

Waar leven in balans is

In Hoogland woon je in een huis dat meebeweegt met elke fase van je leven. Hier is alles doordacht en comfortabel, zodat je nu en later zorgeloos kunt wonen. Ruimte, licht en gemak zorgen voor een natuurlijke balans tussen actief zijn en ontspannen. Je huis biedt rust wanneer je die zoekt en vrijheid wanneer je die nodig hebt. In Hoogland is leven echt in balans, vandaag en morgen.



A woman with blonde hair is in the foreground, holding a camera and looking towards a man in the background. The man has short white hair and is smiling. They are in a field of pink flowers under a blue sky with light clouds. The image is framed by a colorful, abstract border with shades of green, yellow, and pink.

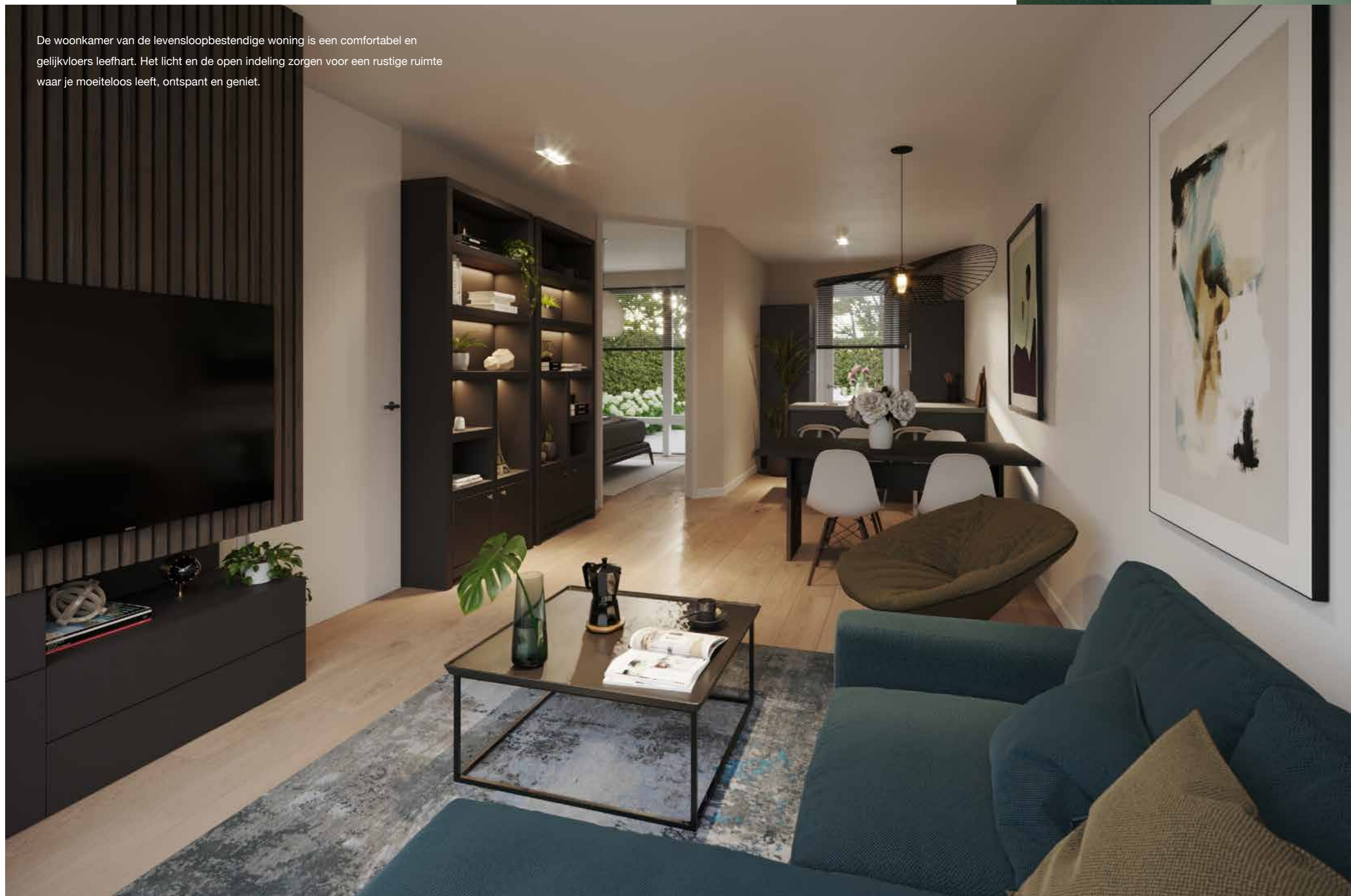
Licht. Ruimte.
Natuur dichtbij.
In Hooghland
ontdek je elke keer
iets nieuws.
Hier zie je meer, met
elke stap.

De Fakkelgras
Levensloopsbestendige woning

Gelijkvloers wonen met comfort voor nu en later

Hier woon je gelijkvloers met alle comfort binnen handbereik. De woonkamer en keuken vormen een lichte, open ruimte. De slaapkamer en badkamer op de begane grond geven maximaal gemak. Boven zijn extra kamers voor gasten of hobby's. Een woning die meegroeit met jouw leven.

De woonkamer van de levensloopbestendige woning is een comfortabel en gelijkvloers leefhart. Het licht en de open indeling zorgen voor een rustige ruimte waar je moeiteloos leeft, ontspant en geniet.



De Fakkelgras Levenslooptbestendige woning

Alles wat je nodig hebt, precies waar je het wilt

Levenslooptbestendige woning

- Woonoppervlakte: v.a. 74 m²
- Inhoud: v.a. 328 m³
- Perceelgrootte: van 115 tot 233 m²
- Gelijkvloerse slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Extra kamers op de verdieping
- Energiezuinig: energielabel A+++
- Tuin rondom, overzichtelijk en goed toegankelijk
- Energiezuinig en gasloos
- Ideaal voor comfortabel wonen nu en later



Schaal 1:50
Begane grond



In de levenslooptbestendige woning kun je volledig gelijkvloers wonen, terwijl je toch extra ruimte op de verdieping hebt. De woonkamer en keuken vormen samen een lichte en open leefruimte. De slaapkamer en badkamer op de begane grond zorgen voor maximaal comfort en gemak, nu en later. Je kunt de verdieping benutten voor logees, hobby's of een rustige werkplek. De woning heeft een overzichtelijke tuin, ideaal om buiten te zitten zonder veel onderhoud. Hier woon je met zekerheid, comfort en vrijheid in een prachtige groene omgeving.



Persoonlijke Huisvesting

Je eigen woning indelen, helemaal zoals jij dat wilt en in jouw eigen stijl. Het prachtige Hoogland biedt daarvoor ongekennde mogelijkheden. Er is een uitgebreid aanbod aan uitbreidings- en indelingsvarianten die zorgvuldig zijn ontworpen en goed op elkaar zijn afgestemd. Dat zorgt, in elke mogelijke combinatie, voor een mooi en functioneel eindresultaat – zowel aan de buitenkant als binnenin de woning.

Denk bijvoorbeeld aan dakkapellen, een aanbouw, een garage, een uitbreiding van de woonkamer, een extra slaapkamer of werkkamer op de begane grond, een erker, een vaste trap naar zolder of een veranda. Voldoet het pakket met uitbreidings- en indelingsvarianten niet helemaal aan jouw verwachtingen? Dan staat onze deskundige makelaar graag voor je klaar om samen met jou jouw droomwoning vorm te geven. Jouw wensen worden vervolgens bekeken en getoetst op realiseerbaarheid.

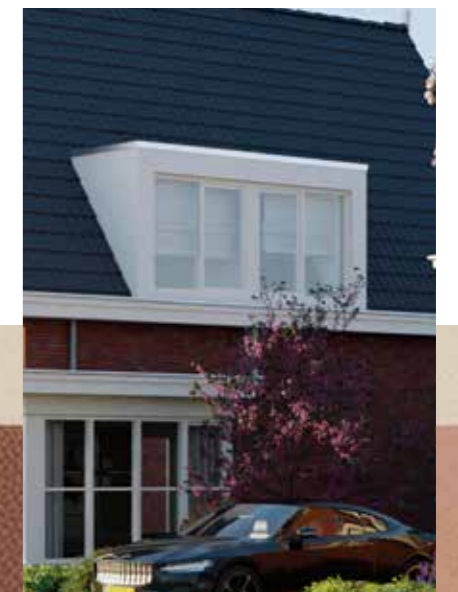
We snappen dat je bij de aankoop van een woning niet over één nacht ijs gaat. Daarom kun je rekenen op persoonlijke begeleiding van Van Helvoort Makelaardij en Van den Berk & Kerkhof Makelaars. Zij staan voor je klaar en begeleiden je als persoonlijke adviseur en coach tijdens het hele aankooptraject.

De makelaar kijkt daarbij naar jouw persoonlijke woonwensen in relatie tot de mogelijkheden van het woningbouwproject en helpt je onder andere bij het kiezen van een passende kavel en het juiste woningtype. Natuurlijk krijg je alle informatie die je wenst, inclusief een heldere toelichting op tekeningen, technische specificaties en overeenkomsten. Vervolgens loopt de makelaar samen met jou de Persoonlijke Huisvestingsmogelijkheden door en ontvang je een persoonlijke aanbieding.

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud, impressies en (sfeer)plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. In de afbeeldingen kunnen opties en inrichtingselementen zijn opgenomen die niet tot de standaarduitvoering behoren. In verband met geldende wet- en regelgeving kunnen tevens PV-panelen in het dakvlak worden opgenomen. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de formele verkooptekeningen en technische omschrijving overhandigd en toegelicht. Deze dienen als contractstukken.



Schaal 1:50
Verdieping 1





Duurzaamheid en comfort

In Hoogland gaat optimaal comfort naadloos hand in hand met een duurzame toekomst. De woningen zijn meer dan alleen een fijne woonplek, ze vormen een goede keuze als jij milieubewuster wil leven. Dankzij geavanceerde technologieën zoals zonnepanelen en een warmtepompinstallatie woon je in Hoogland namelijk nagenoeg energieneutraal. De individuele warmtepomp maakt gebruik van de buitenlucht als bron om jouw woning te verwarmen. Gecombineerd met zonnepanelen heb je het voordeel van stabielere energiekosten en laat je een kleinere ecologische voetafdruk achter. Ook verminder je je afhankelijkheid van het elektriciteitsnet.

Wonen in Hoogland betekent de perfecte balans tussen comfort, stabiele energiekosten en milieubewustzijn, samen met extra hypotheekmogelijkheden. Dankzij het gebruik van de geavanceerde technologieën hebben de woningen energielabel A+++ gekregen. Dit energielabel biedt je de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor extra hypotheekvoordelen, zoals een hogere leencapaciteit bij diverse geldverstrekkers. Kies voor een plek waar modern wonen en duurzaamheid samenkomen. Kies voor wonen in Hoogland, waar je thuis bent in de toekomst.

Bouwen voor de toekomst

BL Huisvesting investeert in de leefbaarheid en voorzieningen in nieuwe en bestaande winkelcentra, woongebieden, historisch erfgoed en bedrijfslocaties in steden en dorpen in Nederland. Wij ontwikkelen woningen, supermarkten, winkels, hotels en conferentiecentra en complete bedrijfsboulevards. Met succes, en met ruimte voor de maximale kwaliteit, gebruikersgericht, innovatief en duurzaam.

Een toekomstgerichte visie waarin persoonlijke wensen, keuzevrijheid, duurzaamheid en comfort centraal staan. Het uitgangspunt bij iedere ontwikkeling is altijd de eindgebruiker: bewoners, ondernemers, werknemers of winkelend publiek. Dat maakt ontwikkelen met het oog op morgen mogelijk. Niet voor niets hebben we in het zuiden van Nederland al met succes een groot aantal projecten gerealiseerd. Allemaal projecten in verschillende woon- en leefomgevingen die met elkaar gemeen hebben dat ze staan voor: kwaliteit, helderheid, flexibiliteit, esthetiek en zekerheid.

Toekomstvisie

Duurzaam bouwen met oog voor de toekomst. Dat is wat we doen bij BL Huisvesting. Dat is een kwestie van keuzes maken, kennis vergaren,

durven innoveren en vooral: slim bouwen. Duurzaamheid zegt iets over de levensduur en levensloopbestendigheid van een gebouw. Met behulp van innovatieve toepassingen zorgen we ervoor dat een gebouw bij wijze van spreken niet verouderd of zich makkelijk laat aanpassen. Slim en altijd duurzaam.

Voor de verkoopinformatie van Hoogland neem je contact op met onderstaande makelaar(s).



Van den Berk & Kerkhof Makelaars
T 0492 - 38 66 00
nieuwbouw@berkkerkhof.nl



Van Helvoort makelaardij
T 0492 - 37 11 90
nieuwbouw@van-helvoortbv.nl



BL Huisvesting B.V.
Kasteel Gemert
Kasteellaan 1
5421 CB Gemert
www.blhuisvesting.nl

Ontwerp door:







HOOGHLAND

Waar groen leven leeft

hoogland.nl

Initiatief, ontwikkeling en realisatie Neerakker Bakel VOF

