

Verkooprijlijst "Hoogland" te Bakel, Fase 1
d.d. 15-05-2026

Nr.	Type		GO [m ²]	Kavel [m ²]	Inhoud [m ³]	Aantal kamers	Energie label	Koopsom VON-prijs
1	Vrijstaande woning II	De Zwenkweide	127	273	572	4	A+++	€ 625.000
2	Rug-aan-rugwoning (H)	De Zilverschoon	65	67	288	3	A+++	€ 295.000
3	Rug-aan-rugwoning (T)	De Zilverschoon	65	57	275	3	A+++	€ 295.000
4	Rug-aan-rugwoning (T)	De Zilverschoon	65	58	275	3	A+++	€ 295.000
5	Rug-aan-rugwoning (H)	De Zilverschoon	65	71	288	3	A+++	€ 295.000
6	Rug-aan-rugwoning (H)	De Zilverschoon	65	75	288	3	A+++	€ 295.000
7	Rug-aan-rugwoning (T)	De Zilverschoon	65	58	275	3	A+++	€ 295.000
8	Rug-aan-rugwoning (T)	De Zilverschoon	65	55	275	3	A+++	€ 295.000
9	Rug-aan-rugwoning (H)	De Zilverschoon	65	61	288	3	A+++	€ 295.000
18	Rug-aan-rugwoning (H)	De Zilverschoon	65	93	288	3	A+++	€ 295.000
19	Rug-aan-rugwoning (T)	De Zilverschoon	65	63	275	3	A+++	€ 295.000
20	Rug-aan-rugwoning (T)	De Zilverschoon	65	73	275	3	A+++	€ 295.000
21	Rug-aan-rugwoning (H)	De Zilverschoon	65	124	288	3	A+++	€ 295.000
22	Rug-aan-rugwoning (H)	De Zilverschoon	65	122	288	3	A+++	€ 295.000
23	Rug-aan-rugwoning (T)	De Zilverschoon	65	72	275	3	A+++	€ 295.000
24	Rug-aan-rugwoning (T)	De Zilverschoon	65	62	275	3	A+++	€ 295.000
25	Rug-aan-rugwoning (H)	De Zilverschoon	65	92	288	3	A+++	€ 295.000
26	Hoekwoning	De Vossenstaart	78	154	332	3	A+++	€ 420.000
27	Tussenwoning	De Vossenstaart	78	87	312	3	A+++	€ 390.000
28	Tussenwoning	De Vossenstaart	78	79	312	3	A+++	€ 380.000
29	Hoekwoning	De Vossenstaart	78	124	332	3	A+++	€ 415.000
30	Hoekwoning	De Vossenstaart	78	208	332	3	A+++	€ 420.000
31	Tussenwoning	De Vossenstaart	78	91	312	3	A+++	€ 385.000
32	Hoekwoning	De Vossenstaart	78	84	332	3	A+++	€ 390.000
33	Levensloopbestendig (H)	De Fakkelgras	80	119	342	3	A+++	€ 417.000
34	Levensloopbestendig (T)	De Fakkelgras	80	119	328	3	A+++	€ 415.000
35	Levensloopbestendig (H)	De Fakkelgras	80	233	342	3	A+++	€ 420.000
38	Halfvrijstaande woning I	De Kamgras	111	252	495	5	A+++	€ 570.000
39	Halfvrijstaande woning I	De Kamgras	111	332	495	5	A+++	€ 595.000
40	Hoekwoning	De Vossenstaart	78	130	332	3	A+++	€ 417.500
41	Tussenwoning	De Vossenstaart	78	71	312	3	A+++	€ 375.000
42	Tussenwoning	De Vossenstaart	78	79	312	3	A+++	€ 380.000
43	Hoekwoning	De Vossenstaart	78	128	332	3	A+++	€ 415.000

Conditie:

- De vrij op naam prijzen zijn inclusief 21% B.T.W. Eventuele B.T.W.-wijzigingen worden verrekend
- De vrij op naam prijzen zijn prijsvast tot start van de bouwwerkzaamheden
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Inclusief keukenvoorzieningen en keukencheque:
 - Kavel 2 t/m 9 en 18 t/m 25 ontvangen een keukencheque ter waarde van €750,- inclusief B.T.W.
 - Kavel 26 t/m 43 ontvangen een keukencheque ter waarde van €1.000,- inclusief B.T.W.
- De woningen worden opgeleverd inclusief berging
- De oppervlakte en de inhoud van de woningen is een woonoppervlakte in m² en een inhoud in m³ berekend volgens de NEN 2580
- De oppervlakte en inhoud van de woningen zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de verkooptekeningen, afwijkingen zijn geen reden tot verrekening

Rente:

- Over de koopsom (VON prijs) is vanaf het moment van verstrijken van de leveringsdatum uit de koopovereenkomst rente verschuldigd door de koper tot deze de koopsom heeft voldaan, jaarrente 5%.

Verkopend makelaars



Van Helvoort
makelaardij

BERK & KERKHOF
MAKELAARS TAVATELIERS EN ADVISOREN

Realisatie



MULLER BOUW

Ontwikkeling



Keuzelijst Persoonlijke Huisvesting

Bij de ontwikkeling van uw woning staat uw persoonlijke woonbeleving centraal. Naast de hoogwaardige woning bieden wij een zorgvuldig samengestelde selectie *Persoonlijke Huisvestingsvarianten*, waarmee u uw woning kunt verrijken in comfort, uitstraling en gebruiksgemak. In onderstaand overzicht vindt u per woningtype de beschikbare varianten. Door uw voorkeuren bij inschrijving kenbaar te maken, kunnen wij uw woonwensen zo goed mogelijk meenemen in de verdere uitwerking en afstemming van uw woning. Kiest u ervoor om bepaalde varianten niet toe te passen, dan wordt de bijbehorende minderprijs uiteraard verrekend. Wij adviseren u om uw woonwensen zo volledig mogelijk aan te geven, zodat wij deze optimaal kunnen meenemen in de toewijzing en verdere uitwerking.

De Vossenstaart – Tussenwoning

Keuze	Variant	Prijs	Gewenst
TW-01	Vaste trap naar de zolder i.c.m. techniekruimte	€ 12.500,-	<input type="checkbox"/>
TW-02	Trapkast op de begane grond	€ 3.100,-	<input type="checkbox"/>
TW-03	Openslaande tuindeuren 2400mm	€ 2.750,-	<input type="checkbox"/>
TW-04	Schuifpui 2400mm	€ 2.250,-	<input type="checkbox"/>
TW-05	Dakraam vergroten PK06	€ 750,-	<input type="checkbox"/>
TW-10	Uitbouw 1,2m ¹	€ 19.600,-	<input type="checkbox"/>
TW-11	Uitbouw 2,4m ¹	€ 25.500,-	<input type="checkbox"/>
<i>Onderstaande kopersvarianten zijn uitsluitend van toepassing op Kavel 30:</i>			
TW-06	Geïsoleerde berging met dubbele deuren	€ 42.600,-	<input type="checkbox"/>
TW-07	Ongeïsoleerde berging met stalen kanteldeuren	€ 34.500,-	<input type="checkbox"/>
TW-08	Binnendeurkozijn met deur tussen woonkamer en geïsoleerde berging	€ 1.200,-	<input type="checkbox"/>
TW-09	Buitendeurkozijn met deur tussen woonkamer en ongeïsoleerde berging	€ 3.300,-	<input type="checkbox"/>

De Fakkelpas – Levensloopbestendige woning

Keuze	Variant	Prijs	Gewenst
LL-01	Uitbouw 1,2m ¹	€ 21.800,-	<input type="checkbox"/>
LL-02	Uitbouw 2,4m ¹ met vergroting badkamer	€ 34.200,-	<input type="checkbox"/>
LL-03	Schuifpui 2400mm	€ 4.400,-	<input type="checkbox"/>
LL-04	Openslaande tuindeuren 2400mm	€ 4.900,-	<input type="checkbox"/>
LL-05	Afschuinen hoek begane grond	€ 450,-	<input type="checkbox"/>
LL-06	Extra dakraam PK06	€ 2.100,-	<input type="checkbox"/>
LL-11	Uitbreiding van de woonkamer door verplaatsen slaapkamer en badkamer naar de zolder (incl. aansluitingen op de begane grond voor toekomstige badkamer).	€ 19.100,-	<input type="checkbox"/>
<i>Onderstaande kopersvarianten zijn uitsluitend van toepassing op Kavel 35:</i>			
LL-07	Geïsoleerde berging met dubbele deuren	€ 42.600,-	<input type="checkbox"/>
LL-08	Ongeïsoleerde berging met stalen kanteldeur	€ 34.500,-	<input type="checkbox"/>
LL-09	Binnendeurkozijn met deur tussen woonkamer en geïsoleerde berging	€ 1.200,-	<input type="checkbox"/>
LL-10	Buitendeurkozijn met deur tussen woonkamer en ongeïsoleerde berging	€ 3.300,-	<input type="checkbox"/>



De Kamgras – Halfvrijstaande woning

Keuze	Variant	Prijs	Gewenst
KVII-01	Trapkast op de begane grond	€ 2.900,-	<input type="checkbox"/>
KVII-02	Openslaande tuindeuren 3894mm	€ 3.800,-	<input type="checkbox"/>
KVII-03	Schuifpui 3894mm	€ 3.200,-	<input type="checkbox"/>
KVII-04	Inloopkast grote slaapkamer	€ 1.500,-	<input type="checkbox"/>
KVII-05	Extra dakraam PK06	€ 2.100,-	<input type="checkbox"/>
KVII-06	Ongeïsoleerde berging met stalen kanteldeur	€ 34.500,-	<input type="checkbox"/>
KVII-07	Geïsoleerde berging met dubbele deuren	€ 42.600,-	<input type="checkbox"/>
KVII-08	Binnendeurkozijn met deur tussen woonkamer en geïsoleerde berging	€ 1.200,-	<input type="checkbox"/>
KVII-09	Buitendeurkozijn met deur tussen woonkamer en ongeïsoleerde berging	€ 3.300,-	<input type="checkbox"/>
KVII-10	Uitbouw 1,2m ¹	€ 20.800,-	<input type="checkbox"/>
KVII-11	Uitbouw 2,4m ¹	€ 28.600,-	<input type="checkbox"/>

De Zwenkweide – Vrijstaande woning

Keuze	Variant	Prijs	Gewenst
VVII-01	Extra slaapkamer of werkkamer en badkamer op de begane grond (t.p.v. berging)	€ 42.500,-	<input type="checkbox"/>
VVII-02	Vergroten erker woonkamer	€ 3.400,-	<input type="checkbox"/>
VVII-03	Vergroten kozijn entree	€ 1.500,-	<input type="checkbox"/>
VVII-04	Schuifpui 3360mm	€ 750,-	<input type="checkbox"/>
VVII-05	Dakkapel slaapkamer 1	€ 13.400,-	<input type="checkbox"/>
VVII-06	Dakkapel slaapkamer 2	€ 13.400,-	<input type="checkbox"/>
VVII-07	Dakkapel slaapkamer 3	€ 13.400,-	<input type="checkbox"/>
VVII-08	Vergroten dakraam PK06	€ 750,-	<input type="checkbox"/>
VVII-09	Extra dakraam PK06	€ 2.100,-	<input type="checkbox"/>
VVII-10	Binnendeurkozijn met deur tussen woonkamer en geïsoleerde berging	€ 1.200,-	<input type="checkbox"/>
VVII-11	Afsluitbare technische ruimte met binnendeurkozijn en deur in de berging	€ 3.200,-	<input type="checkbox"/>

Verkopend makelaars



Van Helvoort
makelaardij

**BERK &
KERKHOF**
MAKELAARD TAVELREDE EN ADVISORIE

Realisatie



**MULLER
BOUW**

Ontwikkeling

